

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK

Broj:

Dana:

S u b o t i c a

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS 72/09, 81/09 – ispr, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US i 98/13 – odluka US), člana 95. Odluke o komunalnom redu (Sl. list Grada Subotica 55/11, 15/13, 7/14 i 24/14) i Odluke o lokalnim komunalnim taksama (Sl. list Grada Subotica 55/12 i 24/14) zaključuje se

U G O V O R **o davanju na privremeno korišćenje dela javne površine**

zaključen u Subotici, između:

1. **GRADA SUBOTICA**, matični broj 08070695, koga zastupa gradonačelnik Maglai Jenő JMBG: 1701964820025, sa stanom u Subotici, kao davaoca na korišćenje dela javne površine (u daljem tekstu: Grad), i

2. _____

_____ (u daljem tekstu: Korisnik)

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da se ovaj Ugovor zaključuje na osnovu pravosnažnog Rešenja o davanju na privremeno korišćenje dela javne površine putem javnog nadmetanja koje je doneo Gradonačelnik Grada Subotice pod brojem _____ dana _____ godine.

Član 2.

Korisniku se daje na privremeno korišćenje deo javne površine za namene utvrđene Odlukom o komunalnom redu i Planom za postavljanje manjih montažnih objekata – kioska na teritoriji Grada Subotice, u Planu obeležen brojem _____, ulica _____, MZ „_____”, deo katastarske parcele broj _____, površine _____ m² - radi obavljanja delatnosti _____.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da je depozit u visini od _____ dinara uplaćen dana _____. godine, a preostali iznos naknade za sticanje prava na privremeno korišćenje dela javne površine, koju je korisnik ponudio na javnom nadmetanju, uplaćen dana _____. godine u iznosu od _____ dinara.

Član 4.

Javna površina iz člana 2. ovog Ugovora daje se na privremeno korišćenje sa rokom trajanja od 5 godina, koji počinje teći od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Na lokaciji iz člana 2. ovog Ugovora postavlja se privremeni objekat - kiosk tipa stilski, shodno Planu za postavljanje manjih montažnih objekata – kioska na teritoriji Grada Subotice.

Privremeni objekat – kiosk je vlasništvo Korisnika, koji je dužan da isti postavi i otpočne sa radom najkasnije u roku od 3 meseca od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 6.

Korisnik ne može promeniti delatnost koja se obavlja u kiosku iz člana 2. ovog Ugovora, bez pismene saglasnosti Grada.

Korisnik nema pravo da prenese pravo korišćenja dela javne površine iz člana 2. ovog Ugovora u korist trećih lica, niti da kiosk izda u zakup trećim licima.

Član 7.

Troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu snosi Korisnik.

Član 8.

Za privremeno korišćenje dela javne površine iz člana 2. ovog Ugovora Korisnik je obavezan plaćati lokalnu komunalnu taksu u skladu sa propisima Grada Subotica i snositi sve druge troškove koji budu proizašli iz korišćenja ovog dela javne površine.

Korisnik je obavezan da podnese poresku prijavu za utvrđivanje obaveze plaćanja lokalne komunalne takse Službi lokalne poreske administracije u Sekretarijatu za finansije Gradske uprave Grada u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Taksena obaveza nastaje danom zaključenja ovog Ugovora.

Član 9.

Korisnik se obavezuje platiti taksu na osnovu rešenja Službe lokalne poreske administracije u Sekretarijatu za finansije Gradske uprave Grada, kojim će biti utvrđena visina takse do 15. u mesecu za prethodni mesec.

Član 10.

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom Grada i Korisnika.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor u svako doba bez obrazloženja.

Član 11.

Ovaj ugovor se raskida u slučaju:

- ukoliko Korisnik tako promeni izgled kioska da isti odstupa od planom predviđenog izgleda,
- ukoliko kiosk koristi za namenu koja nije planom i ugovorom predviđena,
- ukoliko se plan o postavljanju manjih montažnih objekata promeni tako da se ukida lokacija za postavljanje - kioska,
- ukoliko ne plati lokalnu komunalnu taksu za privremeno korišćenje javne površine 2 meseca uzastopno ili 3 meseca u toku jedne godine,
- ukoliko u neprekidnom trajanju od 6 meseci ne obavlja delatnost za koju je javnu površinu dobio na privremeno korišćenje.

Član 12.

Otkazni rok iznosi 30 dana i daje se pismenim putem preko Pošte preporučeno.

Član 13.

U slučaju prestanka ovog Ugovora shodno članu 10. stav 2. i članu 11. Korisnik nema pravo na povraćaj uloženi sredstava za postavljanje kioska i pribavljanje saglasnosti za obavljanje delatnosti u njemu.

Član 14.

U slučaju prestanka ovog Ugovora Korisnik se obavezuje da o svom trošku ukloni kiosk, zemljište dovede u stanje pre postavljanja kioska i vrati u posed Gradu deo javne površine u roku 30 dana od dana prestanka ovog Ugovora.

Član 15.

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih propisa koji regulišu predmet ovog Ugovora.

Član 16.

U slučaju nastalog spora u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će nastojati rešiti mirnim putem, a ako u tome ne uspeju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Subotici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovetnih primeraka od kojih po 2 (dva) primerka dobijaju ugovorne strane, a 1 (jedan) primerak će se dostaviti JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

U Subotici, _____ godine

Korisnik

Gradonačelnik
Maglai Jenő